



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-09-09

Vår referens

Sara Lundström

Landskapsarkitekt

Sara.Lundstrom@malmo.se

Grönstråk norr om Kalkbrottet

TN-2025-1015

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för färdigställande av naturmark genom komplettering och utveckling av befintligt gång- och cykelstråk samt omkringliggande naturmark mellan bostadsområde och naturreservat. Beräknad bruttoutgift om 22 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ansöka hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för projekt 9919 Grönstråk norr om Kalkbrottet med en investeringsutgift om 22 mnkr och driftkostnader om 1,9 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 Grönstråk norr om kalkbrottet
- 250908 Underlag OG Grönstråk norr om Kalkbrottet

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-09-29

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Ärendet

Projektområdet ligger i sydvästra Malmö nordväst om Limhamns kalkbrott. Ärendet är en följd av utvecklingen av intilliggande exploateringsområde där flertalet detaljplaner anger ramar för utbyggnaden av allmän plats, se Figur 1 och Figur 2. Detaljplaner med tillhörande ramavtal och exploateringsavtal reglerar stadens åtagande att iordningställa



naturmarken mellan bostadsområde och naturreservat. Fastighets- och gatukontoret är ansvarig för genomförandet och finansieringen sker genom exploateringsbidrag.

Detta objektsgodkännande avser färdigställande av naturmark genom komplettering och utveckling av befintligt gång- och cykelstråk samt omkringliggande naturmark mellan bostadsområde och naturreservat.

Projektet finansieras av externa medel från exploatör i området. Investeringen omfattas av ett exploateringsbidrag från exploatören, vilket innebär att kostnaderna för genomförda entreprenader finansieras av inbetalda medel. Totalt uppgår exploateringsbidraget till cirka 22 mnkr. Hittills har exploatören betalat in cirka 18,7 mnkr. Totala kostnadskalkylen uppgår till 22 mnkr, varav cirka 2,3 mnkr har använts i tidigare genomförda entreprenader. Utgifterna för masshantering under MKM är ca 1 300 tkr och kostnader för masshantering över MKM är ca 770 tkr.

Totala driftkonsekvenser (drift/underhållskostnader och kapitalkostnader) beräknas uppgå till 1,9 mnkr brutto för Fastighets- och gatukontoret. Samtliga utgifter och inkomster är bedömda i prisnivån för juni år 2025.

Färdigställandet delas upp i 4 etapper med en genomförandetid from hösten 2025 tom hösten 2028. Projektområdet omfattar ytor inom svartstreckad linje i kartbilden nedan, se Figur 1.



Figur 1. Projektområdet med planerad etappindelning är markerat med svart streckad linje.



Detaljplan	Status	Genomförandetid	Etapper
DP4969	Laga kraft 2008-05-28	2008-05-28 – 2018-05-28	Etapp 2
DP5053	Laga kraft 2010-03-03	2010-03-03 – 2020-03-03	Färdigställt
DP5544	Laga kraft 2021-03-03	2021-03-03 – 2026-03-03	Etapp 1
DP5726	Granskning	-	Etapp 4 pausad
DP5621	Granskning	-	Etapp 4 pausad
DP4997	Återkallad	-	Etapp 3

Figur 2. De aktuella detaljplanerna inom projektområdet samt deras genomförandetid

Ansvariga

Agneta Sallhed Canneroth Enhetschef

Andrew Roberts Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör